

Sunny-Island.de

proudly presents:

www.sunny-island.de

email: service@sunny-island.de

office address: Sunny Island LDA, Estrada de Quebrada 99, 9360-350 Canhas,
Portugal

call: + 49 234 791026

Disclaimer: The illustrations, drawings and specifications contained in this document are indicative and non contractual. Die in diesem Dokument enthaltenen Abbildungen, Zeichnungen und Spezifikationen sind Richtwerte und nicht vertraglich bindend.



INTERNATIONAL **SAUDADE.PONTA.DO.SOL**

SEAFRONT

L U X U R Y . R E S I D E N C E S









VILLA TOPICAL PLAN

VILLA ÜBERSICHTSPLAN

1 Villa / Villa

2 Infinity Pool / Infinity Pool

3 Entrance Driveways to Villas / Zufahrt zur Villa

4 The Sea Direction / Meerblick

5 The Mountain Direction / Bergseite

6 Outdoor Dining / Outdoor Dining

7 Heated Jacuzzi / geheizter Jacuzzi

8 Star-Gazing Lounge / Sternengucker Deck

HOME FEATURES

- 3 Bedrooms - 2 Double Beds, 1 Polyvalent Room (Single Bed, Office Or Hobby)
- Walk-In Wardrobe in Master Bedroom
- Shared Washroom for Second Bedroom & Polyvalent Room
- Inbuilt Storage Cupboards In all Rooms
- Air Conditioning Installation In all Rooms
- Spot Lighting Across all Areas
- Ambient Lighting in all External Areas
- Open-Plan Kitchen with Extractor and Bar Counter
- Private Laundry Room
- Pool Services Room
- Large Vehicle Garage with Automatic Door
- Guest Toilet on Ground Floor
- Storage Room / Pantry
- Star Gazing Deck
- Large Indoor Dining Area
- Outdoor Dining Area with Canope
- Outdoor Relaxation Area with Sea Views
- Double Separated Living Rooms
- Glass Curtain Walls on 3 Facades for Spectacular Sea Views

OTHER KEY FEATURES

- Home Elevator - Lift Capability
- Roman Spa Bath in Master Bedroom
- His & Hers Sinks in Master Bedroom
- Rain Showers
- Double Ceiling Voids around Library
- Private Study Library
- LED Linear lighting on Steps and Entrances
- Smart Connected Home Features with Lighting Controls & Apple Siri
- Outdoor Gas Fireplace
- Outdoor BBQ and Drinks Bar
- Wine Rack Kitchen Wall
- Vertical Herb Garden
- Outdoor Heated Jacuzzi
- Infinity Pool with Immersed Sun Loungers
- 360 Degree Outdoor Views with Glass Curtain Walls
- Terraces with Views from Bedrooms
- 6 Multi-Level Waterfall Effect Floors Across Villa
- Relaxed Second Living Room
- Kitchen Bar

AUSSTATTUNG DER HÄUSER

- 3 Schlafzimmer - 2 Doppelbetten, 1 polyvalentes Zimmer
- Begehrbarer Kleiderschrank im Hauptschlafzimmer
- Gemeinsames Bad für zweites Schlafzimmer & polyvalentes Zimmer
- Einbauschränke in allen Zimmern
- Vorrüstung Klimaanlage in allen Räumen
- Spot-Beleuchtung in allen Räumen
- Ambientbeleuchtung in allen Außenbereichen
- offen Küche mit Dunstabzug und Bartheke
- privater Wäscheraum
- Pool-Service-Raum
- Große Fahrzeuggarage mit automatischem Tor
- Gästetoilette im Erdgeschoß
- Außen-Essbereich
- Sternengucker-Deck
- Großer Eßbereich im Innern
- Außenessbereich
- Loungebereich im Freien mit Meerblick
- Doppelt getrennte Wohnräume
- Glasvorhangwände an drei Fassadenseiten für spektakuläre Meerblicke

WEITERE AUSSTATTUNG

- Vorrüstung für Aufzug
- Römisches Bad im Hauptschlafzimmer
- Doppelwaschbecken im Hauptschlafzimmer
- Regendusche
- Doppelte Zwischenraumdecke zur Bibliothek
- Private Studienbibliothek
- Lineare LED-Beleuchtung an Treppen und Eingänge
- Smart Connected Home Funktionen mit Lichtsteuerung & Apple Siri
- Außen-Gas-Kamin
- Außengrill und Getränkebar
- Weinregal-Küchenwand
- Vertikaler Kräutergarten
- beheizter Außen-Jacuzzi
- Infinity Pool mit eingelassenen Sonnenliegen
- 360-Grad-Außenansichten mit Glasvorhangwänden
- Terrassen mit Blick aus den Schlafzimmern
- sechs mehrstöckige Wasserfall-Effekt-Böden in der gesamten Villa
- zweites Wohnzimmer
- Küchenbar





THE SAUDADE VILLA



INFINITY POOL, FIREPLACE & OUTDOOR LOUNGE / INFINITY POOL FEUERSTELLE & LOUNGE

THE STAR-GAZING DECK





WINE RACK, MAIN LIVING & RELAXED LIVING ROOM / WEIN REGAL, WOHNZIMMER & RUHEZONE



THE RESIDENCE

On a wonderfully situated plot, in what is probably the sunniest spot in Madeira, a unique building project is being created, developed and designed by the hottest developers on the island. These exclusive hideaways are a romantic declaration of love, a homage to the island of flowers, because they reflect the soul, character and lifestyle of the island and its inhabitants in an inimitable way. The unique selling points are not only the unique location on the southwest coast with an unobstructed sea view, but also the extravagant design down to the last detail and technical equipment that really takes the term "smart home" literally.

LUXUS RESIDENZEN

Auf einem wunderbar gelegenen Grundstück, an dem wohl sonnigsten Punkt Madeiras, entsteht ein einzigartiges Bauprojekt, entwickelt und designt von den angesagtesten Entwicklern der Insel. Diese exklusiven Hide-Aways sind eine romantische Liebeserklärung, eine Hommage an die Blumeninsel, denn sie spiegeln Seele, Charakter und den Lebensstil der Insel und seiner Bewohner in unnachahmlicher Weise wider. Die Alleinstellungsmerkmale sind nicht nur die einzigartige Lage an der Südwestküste mit unverbaubarem Meerblick, sondern auch das bis ins letzte Detail extravagante Design und eine technische Ausstattung, die den Begriff „Smart Home“ wirklich wörtlich nimmt.



DISABLE-FRIENDLY OPTION - WINE RACK, MAIN LIVING & RELAXED LIVING ROOM / OPÇÃO FABILIZADO DEFICIENTE - CREMALHEIRA DO VINHO, SALA DE ESTAR PRINCIPAL & RELAXANTE



DETERMINE THE EQUIPMENT

This ensemble of three similar structures is a futuristic collection of luxurious homes where owners can enjoy their own private slice of paradise. The houses are handed over fully furnished and equipped. The design packages to be chosen by the new owner have been carefully crafted to create a bespoke home interior. Each package exudes an atmosphere in harmony with the surroundings, with high-quality natural products such as stone and marble. Choose from warm tones with dark accents or subtle colour palettes with coordinated shades.

BESTIMMEN SIE DIE AUSSTATTUNG

Dieses Ensemble aus drei gleichartigen Baukörpern ist eine futuristische Kollektion luxuriöser Häuser, in denen die Besitzer ihr eigenes, privates Stück vom Paradies genießen können. Die Häuser werden komplett eingerichtet und ausgestattet übergeben. Die vom neuen Eigentümer zu wählenden Design-Pakete wurden sorgfältig zusammengestellt, um ein maßgeschneidertes Hausinterieur zu schaffen. Jedes Paket strahlt eine Atmosphäre aus, die im Einklang mit der Umgebung steht, mit hochwertigen Naturprodukten wie Stein und Marmor. Wählen Sie aus warmen Tönen mit dunklen Akzenten oder feinen Farbpaletten mit abgestimmten Schattierungen.

KEY FEATURES

Total House Built Size: 370 m²

Multi-level Floor Design

Jacuzzi

Infinity Pool: 25 m²

Large Vehicle Covered Garage

Outdoor Dining

270 Degree View Glass Walls

Double Ceiling Library

Portuguese Contemporary Style

3 Bedrooms

Roman Spa in Master Bedroom

Sun Filter Panels on First Floor

ECKWERTE

Gesamthausgröße: 370 m²

Mehrstufiges Bodendesign

Whirlpool

Infinity-Pool: 25 m²

Große Garage

Outdoor Dining

270 Grad Ansicht Glaswände

Doppeldeckenbibliothek

3 Schlafzimmer

Römisches Spa im Hauptschlafzimmer

Sonnenfilter im ersten Stock

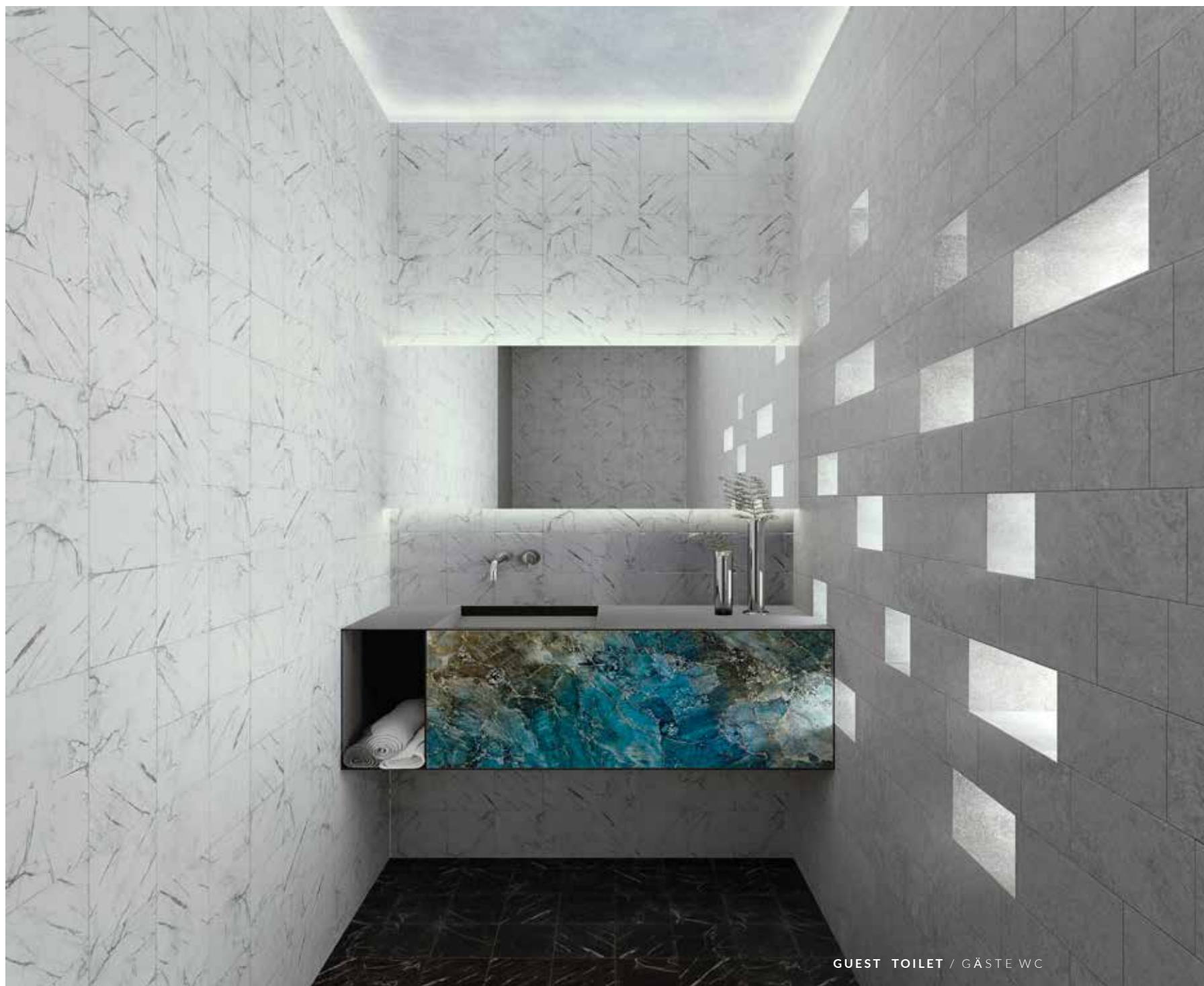


MAIN LIVING ROOM / WOHNZIMMER



RELAXED LIVING ROOM / RUHEZONE





GUEST TOILET / GÄSTE WC



OUTDOOR DINING, BAR & BBQ / AUSSENKÜCHE MIT BAR & BBQ



HOUSE ENTRANCE / HAUSEINGANG





LIBRARY / PRIVATE STUDY / PRIVATBIBLIOTHEK



HEATED JACUZZI / JACUZZI BEHEIZT



VILLA ENTRACE / EINGANGSBEREICH



MASTER BEDROOM, WALK-IN WARDROBE & TERRACE / HAUPTSCHLAFZIMMER, BEGEHBARER KLEIDERSCHRANK



FIRST FLOOR

The master bedroom boasts an en-suite bathroom with floor to ceiling windows overlooking the landscaped gardens and the oceans. The interior of the house utilises the highest quality natural materials to create a contemporary and discerning home. It also consists of one additional double room and one single polyvalent room that can be used for study or hobbycraft. These two rooms share a full equipped bathroom.

The first floor has lift access facilities and direct access to the house entrance if required.

OBERGESCHOSS

Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad mit raumhohen Fenstern mit Blick auf die angelegten Gärten und die Ozeane. Im Inneren des Hauses werden hochwertigste natürlichen Materialien verwandt, um ein anspruchsvolles Zuhause zu schaffen. Es gibt im Obergeschoss ein zusätzliches Doppelzimmer und einen multifunktionalen Raum, der zum Lernen oder Basteln genutzt werden kann. Diese beiden Zimmer teilen sich ein voll ausgestattetes Badezimmer.

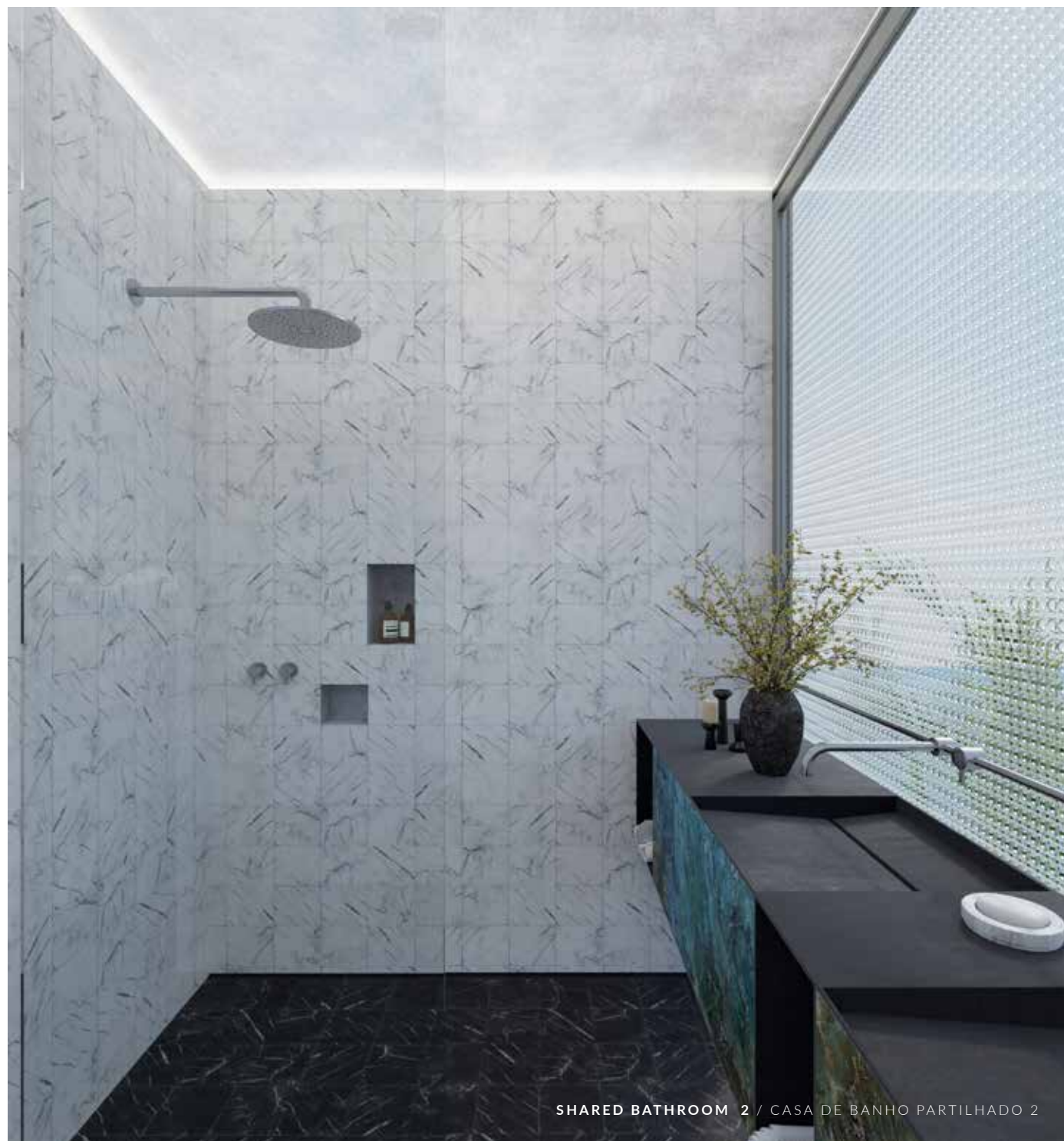


MASTER BATHROOM, HIS & HERS SINKS / BAD IM HAUPTSCHLAFZIMMER



ROMAN SPA BATH, MASTER BEDROOM TERRACE / BANHO SPA ROMANO, TERRAÇO DO QUARTO PRINCIPAL

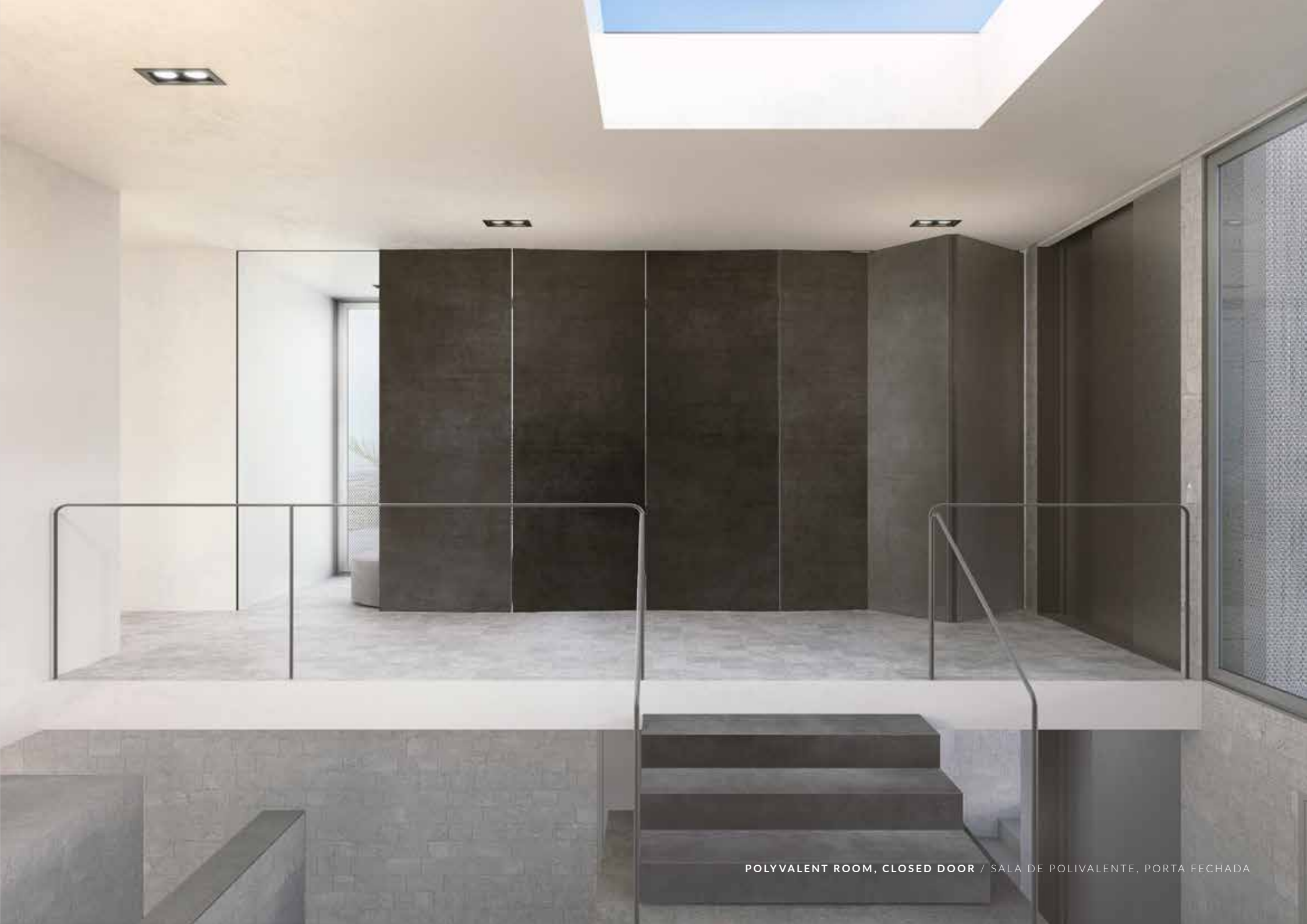




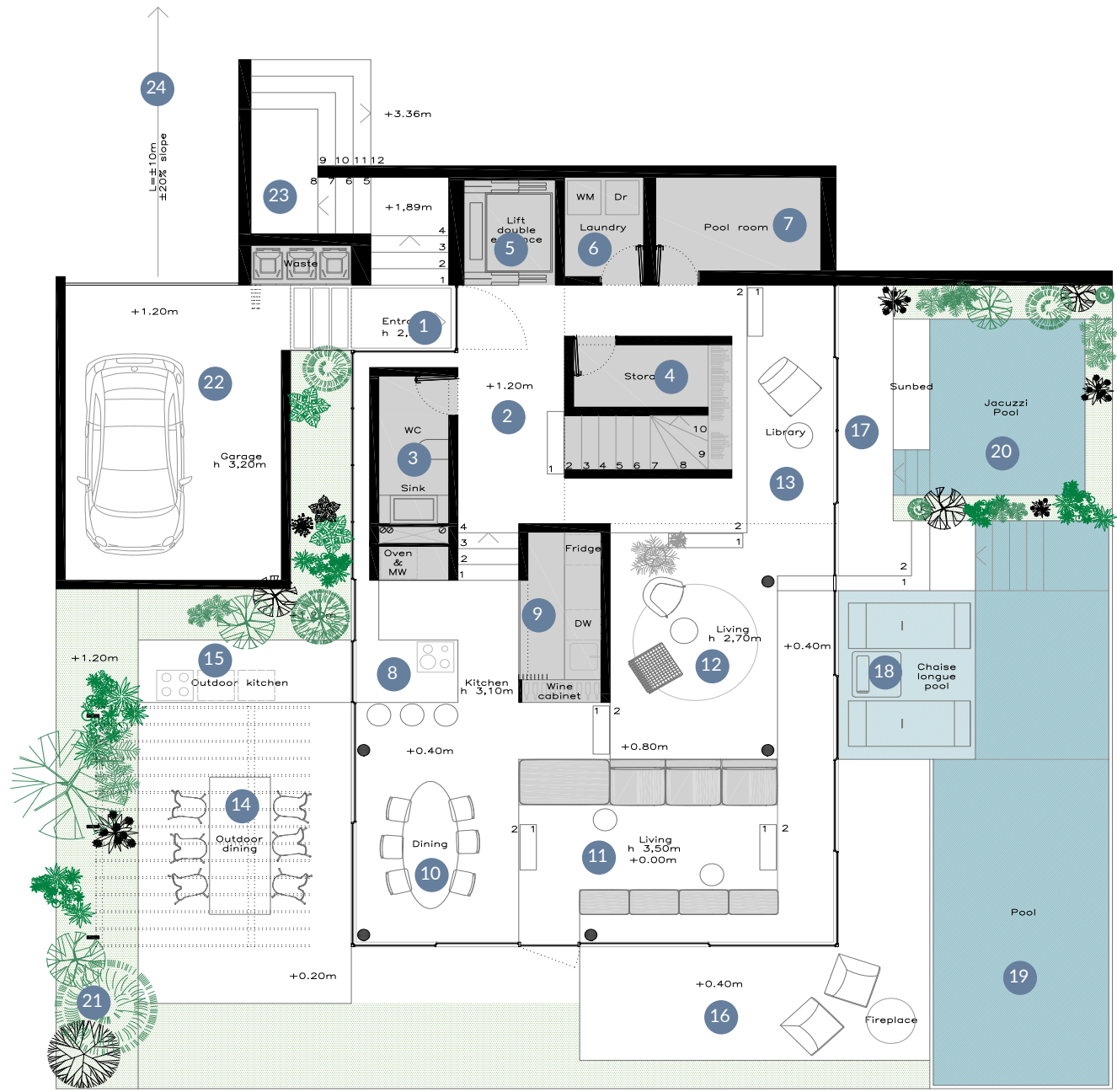
SHARED BATHROOM 2 / CASA DE BANHO PARTILHADO 2



POLYVALENT ROOM, OPEN DOOR / POLYVALENTER RAUM MIT SCHIEBETÜR



POLYVALENT ROOM, CLOSED DOOR / SALA DE POLIVALENTE, PORTA FECHADA



VILLA: GROUND FLOOR
VILLA: ERDGESCHOSS

INTERNAL AREA / INNENBEREICH

1.	Entrance / Eingang	1.90m ²
2.	Hall & Corridor / Eingangshalle	12.70m ²
3.	Toilet / Gäste WC	3.11m ²
4.	Storage Area / Stauraum	2.62m ²
5.	Lift to first Level / Shoe & Coat Room / Lift zum 1. OG / Garderobe	2.85m ²
6.	Laundry Room / Waschküche	2.15m ²
7.	Pool Service Room / Pool Wartungsraum	4.42m ²
8.	Kitchen Bar / Küchenbar	5.80m ²
9.	Kitchen Facilities & Wine Rack / Vorratsraum & Weinregal	3.50m ²
10.	Indoor Dining Room / Esszimmer	11.24m ²
11.	Entertainment Living Area / Wohnzimmer, Entertainment	16.80m ²
12.	Relaxed Living Area / Ruhebereich	13.62m ²
13.	Private Library with double ceiling viods / Privatbibliothek mit Hohlraumdecke	7.90m ²
TOTAL		100.00m ²

EXTERNAL AREA / AUSSENBEREICH

14.	Outdoor Dining Area / Aussenspeisebereich	18.29m ²
15.	BBQ Outdoor Bar	3.70m ²
16.	Terrace 1 with Fireplace / Terrasse 1 mit Feuerstelle	20.50m ²
17.	Terrace 2 / Zweite Terrasse	6.76m ²
18.	Immersed Pool Lounge Area / Pool mit Liegen	6.65m ²
19.	Infinity Pool	25.00m ²
20.	Jacuzzi	7.50m ²
21.	Planted Area / Pflanzbereich	33.80m ²
22.	Garage	21.00m ²
23.	Entrance / Eingang	8.20m ²
24.	Driveway / Zufahrt	11.00m ²
TOTAL		175.00m ²
TOTAL GROUND FLOOR		275.00 m ²

VILLA: FIRST FLOOR VILLA: 1.OBERGESCHOSS

INTERNAL AREA / INNENBEREICH

1. Polyvalent Bedroom 3 / Study / Hobby Room	
Polyvalentes drittes Schlafzimmer / Hobbyraum	7.50m ²
2. Master Bedroom / Hauptschlafzimmer	12.50m ²
3. Master Bathroom / Badezimmer Hauptschlafzimmer	8.67m ²
4. Bedroom 2 / Zweites Schlafzimmer	10.40m ²
5. Shared Bathroom / Gemeinsames Badezimmer	3.40m ²
6. Staircase / Treppenraum	6.80m ²
X. Void / Leerraum	8.50m ²
7. Walk-In Wardrobe / begehbare Kleiderschrank	4.00m ²
TOTAL	65.00m²

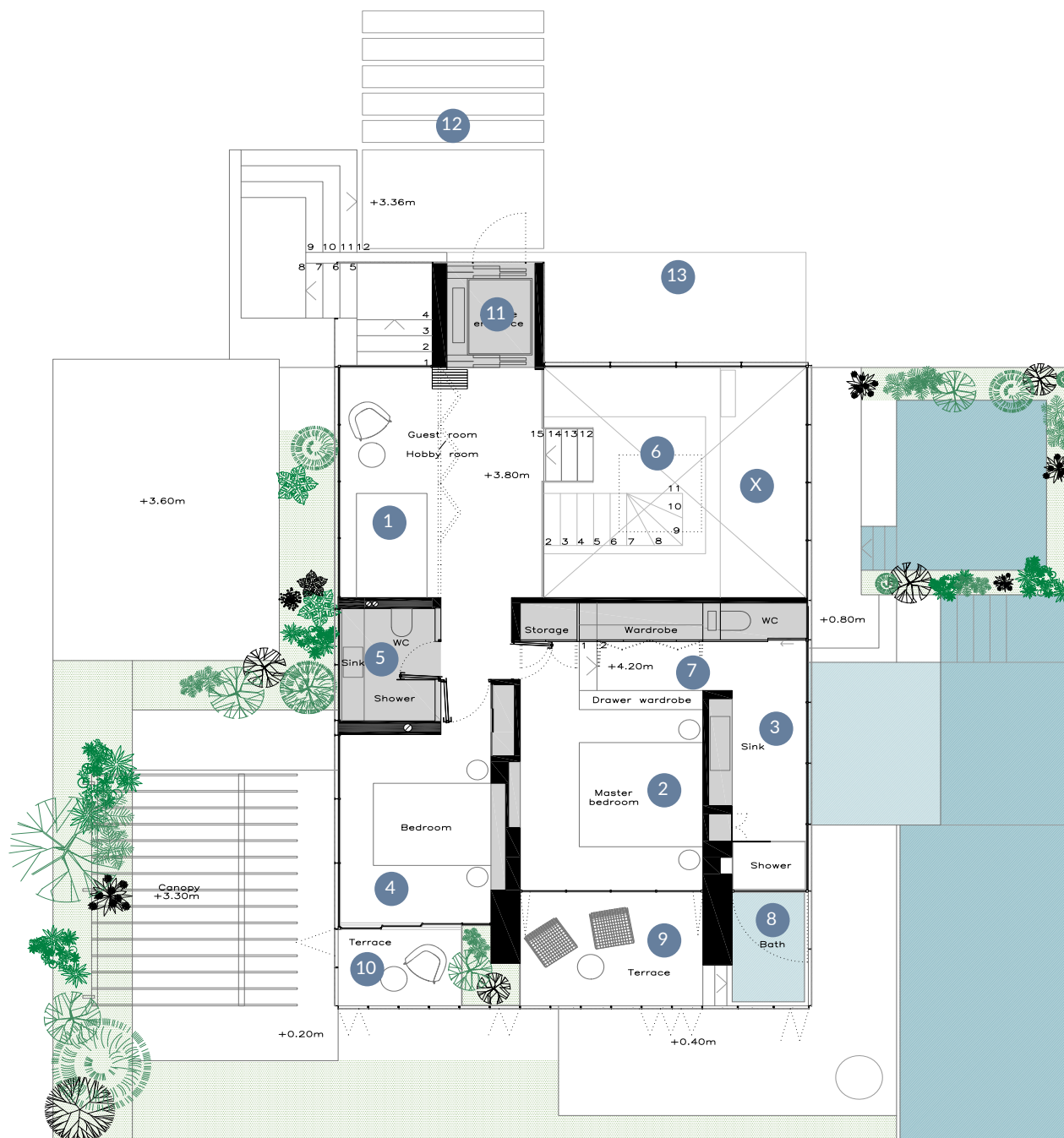
EXTERNAL AREA / AUSSENBEREICH

8. Master Bathroom Roman Spa Bath /	
Badezimmer Hauptschlafraum mit römischen Bad	2.50m ²
9. Master Bedroom Terrace / Hauptterrasse	7.20m ²
10. Second Bedroom Terrace / Terrasse 2. Schlafzimmer	3.50m ²
11. Lift Access / Storage Cupbord / Aufzugsraum / Stauraum	2.85m ²
12. Entrance / Eingang	13.30m ²
13. 2 Guest Car Parking Space / Zwei weitere PKW-Stellplätze	18.00m ²
TOTAL	30.00m²
TOTAL FIRST FLOOR	95.00 m²

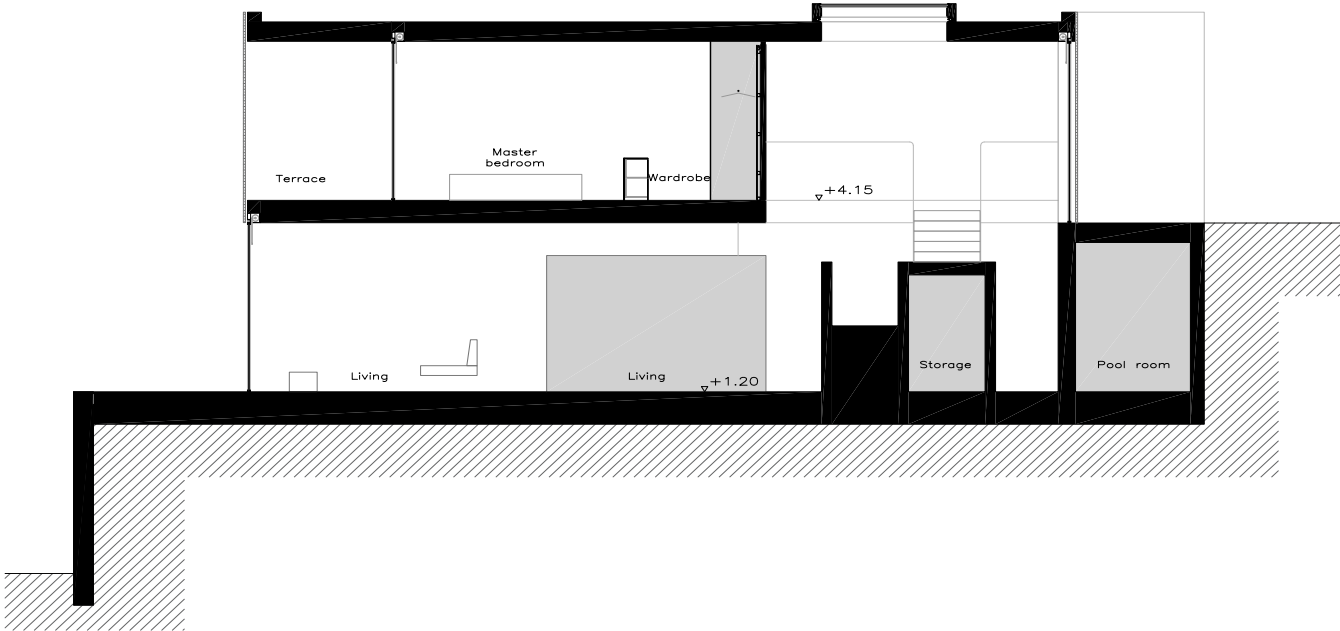
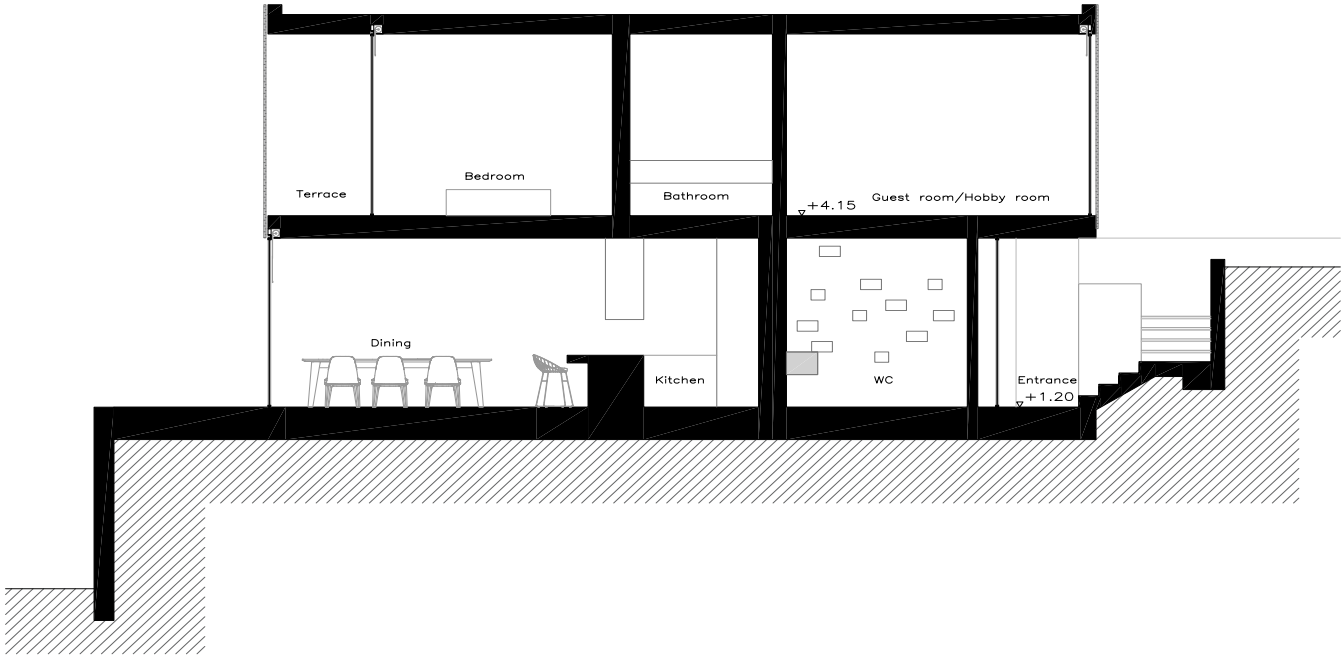
PROPERTY SIZE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

TOTAL	370.00m²
--------------	----------------------------

*Totals are approximated and actual size may vary slightly.
Die Masse sind Naheerungswerte, die vor Ort zu prüfen sind







SAUDADE.PONTA.DO.SOL

Ponta do Sol, as the name suggests, is the municipality in Madeira that statistically has the highest number of hours of sunshine, which has a positive effect on the air and water temperatures, which are always slightly above average here. In fact, however, the place owes its name to the rocky peaks that shine in the evening sun.

The location of the village is perfect: in a gorge, directly on the south coast between Calheta (sandy beach) and Ribeira Brava (junction to the north coast). The municipality has built wave barriers in the bay so that nothing stands in the way of a pleasant, calm bathing experience. The region is very fertile, as can be seen from the many banana plantations and sugar cane fields.

Ponta do Sol, wie der Name schon sagt, ist die Gemeinde auf Madeira, die statistisch die höchste Anzahl an Sonnenstunden aufweist, was sich positiv auf die Luft- und Wassertemperaturen auswirkt, die hier immer etwas über dem Durchschnitt liegen. Tatsächlich verdankt der Ort seinen Namen jedoch den Felsspitzen, die in der Abendsonne leuchten.

Die Lage des Ortes ist perfekt: In einer Schlucht, direkt an der Südküste zwischen Calheta (Sandstrand) und Ribeira Brava (Abzweigung zur Nordküste). Die Gemeinde hat in der Bucht Wellenbarrieren errichtet, damit einem angenehmen, ruhigen Badevergnügen nichts im Wege steht. Die Region ist sehr fruchtbar und daher eingebettet in Bananenplantagen und Zuckerrohrfelder.



